

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **19 сентября 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:05:010102:4934), расположенного по адресу: г.Владимир, пос.Боголюбово, ул.Ленина, д.4-б, общей площадью 292,8 кв.м, а именно: помещения № 5-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 1 397 024,93 руб. (Один миллион триста девяносто семь тысяч двадцать четыре руб. 93 коп.) (в том числе НДС – 232 837,49 руб.).

Размер задатка составляет – 139 702,49 руб. (Сто тридцать девять тысяч семьсот два руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 69 851,25 руб. (Шестьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят один руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 18.12.2023 по 17.12.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 1 397 024,93 руб. (Один миллион триста девяносто семь тысяч двадцать четыре руб. 93 коп.) (в том числе НДС – 232 837,49 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 292,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, пос.Боголюбово, ул.Ленина, д.4-б, передано в аренду ИП Боровковой Е.А. по договору аренды от 18.12.2018 № 6432 сроком действия по 17.12.2023.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.9-а, общей площадью 32,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:1627), а именно: помещений № 1-6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 163 916,14 руб. (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать руб. 14 коп.) (в том числе НДС – 27 319,36 руб.).

Размер задатка составляет – 16 391,61 руб. (Шестнадцать тысяч триста девяносто один руб. 61 коп.).

Шаг аукциона – 8 195,81 руб. (Восемь тысяч сто девяносто пять руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 02.10.2023 по 01.10.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 163 916,14 руб. (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот шестнадцать руб. 14 коп.) (в том числе НДС – 27 319,36 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 32,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.9-а, передано в аренду ООО «Алый парус» по договору аренды от 08.08.2023 № 7022 сроком действия по 06.09.2023.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 15 сентября 2023 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **19 сентября 2023 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 15 сентября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 15 сентября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **09 сентября 2023 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 сентября 2023 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **19 сентября 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **19 сентября 2023 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней и не позднее одиннадцати дней, со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.